

## **Z A P I S N I K**

### **o primopredaji poslovnog prostora**

Prisutni:

- za **KUPCA** : Gospodin **NENAD MATOŠEVIĆ** iz **NOVIGRADA, Brolo 14, OIB:**  
**22345912592**, zastupan osobno,

- za **PRODAVATELJA** poslovnog prostora: **Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju Rijeka**, Zdravka Kučića 3, OIB: 83902993431, zastupana po stečajnom upravitelju dužnika,

Predmet primopredaje je poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na **k.č.br. 1004/1** - stamb.posl.obj.br. 1,2,3,4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, površine 5738 m2, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rijeka, z.k. ul.br. 5570, označenom kao: **34. Suvlasnički dio: 95/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** :

1. **POSLOVNI PROSTOR** oznake **JI-PP 5-0** u prizemlju jugoistočne poslovno-stambene zgrade, površine **31,45 m2 u stambeno-poslovnom kompleksu Zagrad u Rijeci**,

**Prodavatelj predaje a Kupac preuzima** poslovni prostor u stanju „**viđeno-kupljeno**“, slobodan od osoba i stvari.

**Prodavatelj predaje Kupcu 3 /tri/ ključa i ključ-karticu.**

**Prodavatelj se obvezuje obavijestiti upravitelja zgrade**, da je poslovni prostor predan **Kupcu**, pri čemu od dana primopredaje, odnosno **01. veljače 2021.** godine, na **Kupca** prelaze **troškovi pričuve, struje, vode. Do dana primopredaje, odnosno zaključno s danom 31. siječnja 2021. godine, troškovi prostora terete Prodavatelja.**

Napomena :


U Rijeci dana 25. siječanj 2021. godine

**Za PRODAVATELJA :**

Stečajna masa iza

**Austrograd doo u stečaju:**

R i j e k a

  
Stečajna masa iza  
**AUSTROGRAD d.o.o.**  
u stečaju  
Rijeka

**Za KUPCA :**

Nenad Matošević

**Brolo 14, Novigrad**

